

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA

Số: 40 /TB- THADS

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung 2014, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số: 29B/2019/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 31/2019/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 83/2019/DS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019; Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019; Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thanh Hóa, địa chỉ: đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5, diện tích 146,9 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 120m², đất trồng cây hằng năm 26,9m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hằng năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 460599, sổ vào

số cấp GCN: CH 02312 được UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 30/7/2017, mang tên ông Vũ Đình Đức và bà Lê Thị Nga.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS- NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh.
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Huân